

Smlouva o nájmu nebytového prostoru

Společnost: JAPEK, s.r.o.
IČ: 47283939
DIČ: CZ47283939
sídlem: Podkrušnohorská 210, Litvínov 8 – Janov, 435 42
zastoupená: Mgr. Helenou Zemánkovou Týřovou
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n/L., oddíl C, vložka č. 2935
(dále jen "pronajímatel")

a

Paní: Benešová Jana

Narozena:

Bytem:

(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu
o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb.:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem mimo jiné budovy - objektu bydlení čp. 210 v části obce Litvínov 8 -Janov, stojící na stavební parcele č. 233, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Mostě, katastrální území Janov u Litvínova, na LV 217. Součástí budovy objektu jsou též zkolaudované nebytové prostory - garáže.

Konkrétně se jedná o:

garáž o výměře 20 m²

II. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci:

Garáž dle článku I.

III. Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem parkování osobního vozidla ve výše uvedené garáži dle souvisejících právních předpisů, za jejichž dodržování odpovídá nájemce.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:

nájemce je povinen

- po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor
 - udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu
 - respektovat zákaz podnájmu, přičemž nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
 - dodržovat přísně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány
 - maximálně šetřit pronajaté prostory, tyto zejména nedevastovat
 - respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu, v kteroukoliv denní či noční dobu, k respektování tohoto ustanovení zavázat i příp. pomocné osoby
 - provádět na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu včetně malování interiéru
 - zajišťovat úklid přilehlého chodníku před nebytovým prostorem – garáží
 - sjednat pojištění pro případ poškození majetku nájemce např. požárem vzniklým v pronajatém prostoru.
- Pronajímatel neodpovídá za majetek nájemce a nájemce je povinen si ho zabezpečit příp. pojiřit na vlastní náklady.

V. Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor

Ostatní náklady (za spotřebu vody a elektrické energie) spojené s nájmem je nájemce povinen platit prostřednictvím pronajímatele na základě vyúčtování. Náklady za spotřebu plynu, úklid společných prostor, odvoz odpadu apod. si hradí nájemce sám.

VI. Trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:

- užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
- nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
- přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- si nevyžádal od pronajímatele písemně jeho předchozí písemný souhlas v případě změny užívání v pronajatém nebytovém prostoru, pokud tato změna ovlivní podstatným způsobem využití pronajatých nebytových prostor

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
- Dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se pronajatý nebytový prostor nachází, není nájemce ani pronajímatel oprávněn z toho důvodu nájem vypovědět.
- Po skončení či zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a řádně předat pronajímateli včetně všech součástí a příslušenství.

VII. Nájemné a jeho splatnost

Výše nájemného je smlouvena pro dobu trvání nájmu takto: 300,- Kč měsíčně, tedy 3600,- Kč ročně. Cenu za pronájem je nájemce oprávněn zvýšit. Každé zvýšení dá na vědomí objednateli. Platnost zvýšení je od dalšího zúčtovacího období.

Nájemné je splatné vždy nejpozději do 20. dne měsíce následujícího (nájemné za měsíc duben 2019 je tedy splatné dne 20.05.2019 atd.), a to srážkou ze mzdy pronajímatelem na základě vystaveného daňového dokladu.

Nájemce se dále zavazuje zaplatit pronajímateli ve lhůtě 30 dnů od vyzvání cenu za plnění uvedená v článku V., tedy za skutečně spotřebovanou vodu a elektrickou energii, a to ve výši vyúčtované dodavateli těchto komodit. Roční vyúčtování nájemného a plateb za plnění uvedená v článku V. za rok uplynulý bude provedeno pronajímatelem vždy nejpozději do 31. ledna následujícího roku.

Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 18 % p.a. z dlužné částky.

VIII. Závěrečné ujednání

Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Litvínově dne 28.3.2019

Pronajímatel:

Mgr. Helena Zemánková Týřová
Jednatelka společnosti
JAPEK, s.r.o.

Nájemce/plátce:

Jana Benešová

Smlouva o nájmu nebytového prostoru

Společnost: JAPEK, s.r.o.
IČ: 47283939
DIČ: CZ47283939
sídlem: Podkrušnohorská 210, Litvínov 8 – Janov, 435 42
zastoupená: Mgr. Helenou Zemánkovou Týřovou
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n/L., oddíl C, vložka č. 2935
(dále jen "pronajímatel")

a
Paní: Bergová Lada
Narozena: [REDAKCE]
Bytem: [REDAKCE]
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu
o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb.:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem mimo jiné budovy - objektu bydlení čp. 210 v části obce Litvínov 8 -Janov, stojící na stavební parcele č. 233, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Mostě, katastrální území Janov u Litvínova, na LV 217. Součástí budovy objektu jsou též zkolaudované nebytové prostory - garáže.

Konkrétně se jedná o:
garáž o výměře 20 m²

II. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci:
Garáž dle článku I.

III. Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem parkování osobního vozidla ve výše uvedené garáži dle souvisejících právních předpisů, za jejichž dodržování odpovídá nájemce.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:

nájemce je povinen

- po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor
 - udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu
 - respektovat zákaz podnájmu, přičemž nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
 - dodržovat přísně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány
 - maximálně šetřit pronajaté prostory, tyto zejména nedevastovat
 - respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu, v kteroukoliv denní či noční dobu, k respektování tohoto ustanovení zavázat i příp. pomocné osoby
 - provádět na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu včetně malování interiéru
 - zajišťovat úklid přilehlého chodníku před nebytovým prostorem – garáží
 - sjednat pojištění pro případ poškození majetku nájemce např. požárem vzniklým v pronajatém prostoru.
- Pronajímatel neodpovídá za majetek nájemce a nájemce je povinen si ho zabezpečit příp. pojistit na vlastní náklady.

V. Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor

Ostatní náklady (za spotřebu vody a elektrické energie) spojené s nájmem je nájemce povinen platit prostřednictvím pronajímatele na základě vyúčtování. Náklady za spotřebu plynu, úklid společných prostor, odvoz odpadu apod. si hradí nájemce sám.

VI. Trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:

- užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
- nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
- přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- si nevyžádal od pronajímatele písemně jeho předchozí písemný souhlas v případě změny užívání v pronajatém nebytovém prostoru, pokud tato změna ovlivní podstatným způsobem využití pronajatých nebytových prostor

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
Dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se pronajatý nebytový prostor nachází, není nájemce ani pronajímatel oprávněn z toho důvodu nájem vypovědět.
Po skončení či zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a řádně předat pronajímateli včetně všech součástí a příslušenství.

VII. Nájemné a jeho splatnost

Výše nájemného je smlouvena pro dobu trvání nájmu takto: 300,- Kč měsíčně, tedy 3600,- Kč ročně. Cenu za pronájem je nájemce oprávněn zvýšit. Každé zvýšení dá na vědomí objednateli. Platnost zvýšení je od dalšího zúčtovacího období.

Nájemné je splatné vždy nejpozději do 20. dne měsíce následujícího (nájemné za měsíc červen 2018 je tedy splatné dne 20. 07. 2018 atd.), a to srážkou ze mzdy pronajímatelem na základě vystaveného daňového dokladu.

Nájemce se dále zavazuje zaplatit pronajímateli ve lhůtě 30 dnů od vyzvání cenu za plnění uvedená v článku V., tedy za skutečně spotřebovanou vodu a elektrickou energii, a to ve výši vyúčtované dodavatelé těchto komodit. Roční vyúčtování nájemného a plateb za plnění uvedená v článku V. za rok uplynulý bude provedeno pronajímatelem vždy nejpozději do 31. ledna následujícího roku.

Pro případ prodloužení nájmu s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 18 % p.a. z dlužné částky.

VIII. Závěrečné ujednání

Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Litvínově dne 23.5.2018

Pronajímatel:

Mgr. Helena Zemánková Týřová
Jednatelka společnosti
JAPEK, s.r.o.

Nájemce/plátce:



Lada Bergová

112017
OSV 300
002-602020
~~PRAC 110~~
4 15. delst
mesic

BELOH

Smlouva o nájmu nebytového prostoru

Společnost: JAPEK, s.r.o.
IČ: 47283939
DIČ: CZ47283939
sídlem: Podkrušnohorská 210, Litvínov 8 – Janov, 435 42
zastoupená: Helenou Zemánkovou Týřovou
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n/L., oddíl C, vložka č. 2935
(dále jen "pronajímatel")

a
Pan: Bělohavý Jiří
Narozen: 
Bytem: 
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu
o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb.:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem mimo jiné budovy - objektu bydlení čp. 210 v části obce Litvínov 8 -Janov, stojící na stavební parcele č. 233, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Mostě, katastrální území Janov u Litvínova, na LV 217. Součástí budovy objektu jsou též zkolaudované nebytové prostory - garáže.

Konkrétně se jedná o:
garáž o výměře 20 m²

II. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci:
Garáž dle článku I.

III. Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem parkování osobního vozidla ve výše uvedené garáži dle souvisejících právních předpisů, za jejichž dodržování odpovídá nájemce.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:
nájemce je povinen

- po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor
 - udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu
 - respektovat zákaz podnájmu, přičemž nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
 - dodržovat přísně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány
 - maximálně šetřit pronajaté prostory, tyto zejména nedevastovat
 - respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu, v kteroukoliv denní či noční dobu, k respektování tohoto ustanovení zavázat i příp. pomocné osoby
 - provádět na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu včetně malování interiéru
 - zajišťovat úklid přilehlého chodníku před nebytovým prostorem – garáží
 - sjednat pojištění pro případ poškození majetku nájemce např. požárem vzniklým v pronajatém prostoru.
- Pronajímatel neodpovídá za majetek nájemce a nájemce je povinen si ho zabezpečit příp. pojistit na vlastní náklady.

V. Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor

Ostatní náklady (za spotřebu vody a elektrické energie) spojené s nájmem je nájemce povinen platit prostřednictvím pronajímatele na základě vyúčtování. Náklady za spotřebu plynu, úklid společných prostor, odvoz odpadu apod. si hradí nájemce sám.

VI. Trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:

- užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
- nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
- přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- si nevyžádal od pronajímatele písemně jeho předchozí písemný souhlas v případě změny užívání v pronajatém nebytovém prostoru, pokud tato změna ovlivní podstatným způsobem využití pronajatých nebytových prostor

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;

Dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se pronajatý nebytový prostor nachází, není nájemce ani pronajímatel oprávněn z toho důvodu nájem vypovědět.

Po skončení či zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a řádně předat pronajímateli včetně všech součástí a příslušenství.

VII. Nájemné a jeho splatnost

Výše nájemného je smluvna pro dobu trvání nájmu takto: 300,- Kč měsíčně, tedy 3600,- Kč ročně. Cenu za pronájem je nájemce oprávněn zvýšit. Každé zvýšení dá na vědomí objednateli. Platnost zvýšení je od dalšího zúčtovacího období.

Nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího (nájemné za měsíc září 2017 je tedy splatné dne 15. 10. 2017 atd.), a to srážkou ze mzdy pronajímatelem na základě vystaveného daňového dokladu.

Nájemce se dále zavazuje zaplatit pronajímateli ve lhůtě 30 dnů od vyzvání cenu za plnění uvedená v článku V., tedy za skutečně spotřebovanou vodu a elektrickou energii, a to ve výši vyúčtované dodavateli těchto komodit. Roční vyúčtování nájemného a plateb za plnění uvedená v článku V. za rok uplynulý bude provedeno pronajímatelem vždy nejpozději do 31. ledna následujícího roku.

Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 18 % p.a. z dlužné částky.

VIII. Závěrečné ujednání

Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Pronajímatel:



Helena Týřová

Jednatelka společnosti JAPEK, s.r.o.

Nájemce/plátce:



Jiří Bělohavý

MATOUŠEK

09 9/2014
OSV 200,-

002-602020

MATOUŠEK

Smlouva o nájmu nebytového prostoru

Společnost: JAPEK, s.r.o.
IČ: 47283939
DIČ: CZ47283939
sídlem: Podkrušnohorská 210, Litvínov 8 – Janov, 435 42
zastoupená: Helenou Zemánkovou Týřovou
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n/L., oddíl C, vložka č. 2935
(dále jen "pronajímatel")

a
Pan: Matoušek Karel
Narozen: XXXXXXXXXX
Bytem: XXXXXXXXXX
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu
o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb.:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem mimo jiné budovy - objektu bydlení čp. 210 v části obce Litvínov 8 -Janov, stojící na stavební parcele č. 233, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Mostě, katastrální území Janov u Litvínova, na LV 217. Součástí budovy objektu jsou též zkolaudované nebytové prostory - garáže.

Konkrétně se jedná o:

garáž o výměře 20 m²

II. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci:

Garáž dle článku I.

III. Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem parkování osobního vozidla ve výše uvedené garáži dle souvisejících právních předpisů, za jejichž dodržování odpovídá nájemce.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:

nájemce je povinen

- po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor
 - udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu
 - respektovat zákaz podnájmu, přičemž nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
 - dodržovat přísně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány
 - maximálně šetřit pronajaté prostory, tyto zejména nedevastovat
 - respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu, v kteroukoliv denní či noční dobu, k respektování tohoto ustanovení zavázat i příp. pomocné osoby
 - provádět na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu včetně malování interiéru
 - zajišťovat úklid přilehlého chodníku před nebytovým prostorem – garáží
 - sjednat pojištění pro případ poškození majetku nájemce např. požárem vzniklým v pronajatém prostoru.
- Pronajímatel neodpovídá za majetek nájemce a nájemce je povinen si ho zabezpečit příp. pojiřit na vlastní náklady.

V. Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor

Ostatní náklady (za spotřebu vody a elektrické energie) spojené s nájmem je nájemce povinen platit prostřednictvím pronajímatele na základě vyúčtování. Náklady za spotřebu plynu, úklid společných prostor, odvoz odpadu apod. si hradí nájemce sám.

VI. Trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:

- užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
- nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
- přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- si nevyžádal od pronajímatele písemně jeho předchozí písemný souhlas v případě změny užívání v pronajatém nebytovém prostoru, pokud tato změna ovlivní podstatným způsobem využití pronajatých nebytových prostor

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
Dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se pronajatý nebytový prostor nachází, není nájemce ani pronajímatel oprávněn z toho důvodu nájem vypovědět.
- Po skončení či zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a řádně předat pronajímateli včetně všech součástí a příslušenství.

VII. Nájemné a jeho splatnost

Výše nájemného je smluvna pro dobu trvání nájmu takto: 300,- Kč měsíčně, tedy 3600,- Kč ročně. Cenu za pronájem je nájemce oprávněn zvýšit. Každé zvýšení dá na vědomí objednateli. Platnost zvýšení je od dalšího zúčtovacího období.

Nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího (nájemné za měsíc září 2017 je tedy splatné dne 15. 10. 2017 atd.), a to na účet [redacted]

Nájemce se dále zavazuje zaplatit pronajímateli ve lhůtě 30 dnů od vyzvání cenu za plnění uvedená v článku V., tedy za skutečně spotřebovanou vodu a elektrickou energii, a to ve výši vyúčtované dodavateli těchto komodit. Roční vyúčtování nájemného a plateb za plnění uvedená v článku V. za rok uplynulý bude provedeno pronajímatelem vždy nejpozději do 31. ledna následujícího roku.

Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 18 % p.a. z dlužné částky.

VIII. Závěrečné ujednání

Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Pronajímatel

[redacted]
Helena Týřová
Jednatelka společnosti JAPEK, s.r.o.

Nájemce/plátc

[redacted]
Karel Matoušek

JAPEK

SKLENAR

Nájemní smlouva na pronájem garáže

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami.

JAPEK, s.r.o.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2935

sídlem: Podkrušnohorská 210, Janov, 435 42 Litvínov

jednatel: Mgr. Helenou Zemánkovou Týřovou

IČ: 47283939

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno: Jan Sklenárik

Adresa:

tel.:

(dále jen nájemce)

1x DPH 200,-
1x DPH 242,-
400,- ~~642,-~~
602020

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor – garáž číslo _____, v areálu firmy JAPEK, s.r.o. na adrese Podkrušnohorská 210, Litvínov.

II. Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci garáž na dobu neurčitou s tím, že nájem vzniká dnem 1. 3. 2016.

III. Výše nájemného

1. Výše nájemného za garáž je stanovena mezi smluvními stranami dohodou ve výši 242,- Kč s DPH za měsíc.

300,-~~60~~

IV. Zvláštní ujednání

1. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v garáži bez souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.
2. Pronajatou garáž nelze přenechat jinému do podnájmu.
3. Nájemce je povinen udržovat náležitý pořádek a čistotu jak uvnitř garáže, tak i pečovat o čistotu prostranství ve společných částech garáží.
4. Pronajímatel nijak nezodpovídá za věci uskladněné v garáži.

V. Zánik nájemní smlouvy

1. Nájemní smlouva končí těmito způsoby:
 - a) písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce bez udání důvodu podle § 10 a 12 zákona č. 116/1990 Sb. s měsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že nájemce po skončení výpovědní lhůty nevyklidí garáž, budou jeho věci zlikvidovány.
2. Při zániku pronájmu garáže je nájemce povinen předat pronajímateli objekt nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání objektu s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě.

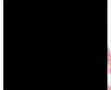
400-642010

JAPEK

VI. Závěrečná ustanovení

1. Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Součástí předání garáže k užívání nájemci jsou klíče od garáže.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litvínově dne 1. 3. 2016



JAPEK s.r.o., Podkrušnohorská 210, Janov
Mgr. Helena Zemánková Týřová
Jednatelka společnosti



Jan Sklenářik

JAPEK, s.r.o.

Podkrušnohorská 210, 435 42 Litvínov 8
IČO: 47283939 DIČ: CZ47283939
Tel.: 476 769 613, 11 Fax: 476 769 657
sekretariát ředitele



OBČANSKO 2.6.2022 NA RECEPCI

JAPEK, s.r.o.
Podkrušnohorská 210,
Janov, 435 42 Litvínov

VĚC: dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Vážený obchodní partnere, tímto si Vás dovoluji informovat a požádat o ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 854/9 o výměře 2174 m² zapsaném na listě vlastnictví č.903. Důvodem pro ukončení smlouvy je nemožnost splnění termínů pro realizaci, která je omezena dotací z fondu Evropské unie, a to do 31.12.2022. Z tohoto důvodu nebude dotace čerpána a celý projekt realizován.

V Tušimicích 2.6.2022

Roman Dušek



IČ: 49903551 DIČ: CZ49903551

S ukončením nájemní smlouvy souhlasíme:

Japek s.r.o.